

ARRÊTÉ PERMANENT n° 2025 - 14

ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT Parcelle BC n°305 10 allée de l'Ilette

Département D'INDRE ET LOIRE
Canton de LANGEAIS
MAIRIE DE CHOUZÉ-sur-LOIRE

Le Maire de la commune de Chouzé-sur-Loire,
Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants,

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal – Habitat (PLUi-H) de la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire (CCCVL) exécutoire en date du 17 avril 2020,

Vu la volonté de fournir à la personne publique les éléments pour lui permettre d'une part de fixer de manière certaine les limites de propriété séparatives communes et(ou) le point de limites communs et d'autre part de constater la limite de fait par décision unilatéral, correspondant à l'assiette de l'ouvrage routier, y compris ses annexes s'il y a lieu,

Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Mme Clémence BUDIN du Cabinet AGEI, géomètre-expert à Angers, le 27 octobre 2025, annexé au présent arrêté, conforme à la doctrine de l'Ordre des Géomètres-Experts (inscrit sous le numéro 05951),

ARRÊTE

Article 1 : La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée suivant :

Constat de l'assiette de l'ouvrage public existant :

L'assiette de l'ouvrage public est constatée au droit de l'allée de l'Ilette dans l'alignement de la pierre et du poteau télécom et EDF.

A l'issue du présent constat, après avoir entendu l'avis des parties présentes, il apparaît que la limite de fait correspond à la limite de propriété foncière.

Article 2 : La limite foncière de propriété est déterminée suivant :

Les repères nouveaux ont été implantés : H-I : bornes nouvelles OGE ;

La limite de propriété foncière objet du présent procès-verbal de délimitation est fixée suivant le segment de droite joignant les points H et I.

Nature des limites et appartenances : H-I : sans objet.

Les sommets et limites visés dans ce paragraphe ne deviendront exécutoires qu'après notification de l'arrêté par la personne publique aux propriétaires riverains concernés, et définitifs qu'à compter de l'expiration des délais de recours.

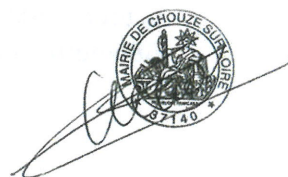
Article 3 : La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié aux riverains concernés et à Mme Clémence BUDIN, géomètre-expert.

Article 5 : Conformément à l'article R102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un retour contentieux devant le tribunal administratif d'ORLÉANS dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Fait à Chouzé-sur Loire, le 23 décembre 2025

Le Maire,
Gilles THIBAUT



Publication électronique : faite le 23 décembre 2025

TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE			
SOMMET	X	Y	DISTANCE
A	1479630,99	6279752,63	1,60
B	1479632,59	6279752,67	17,30
C	1479649,89	6279752,51	30,46
D	1479650,65	6279722,07	1,62
E	1479652,26	6279721,96	7,08
F	1479651,81	6279714,90	13,17
G	1479651,61	6279701,73	

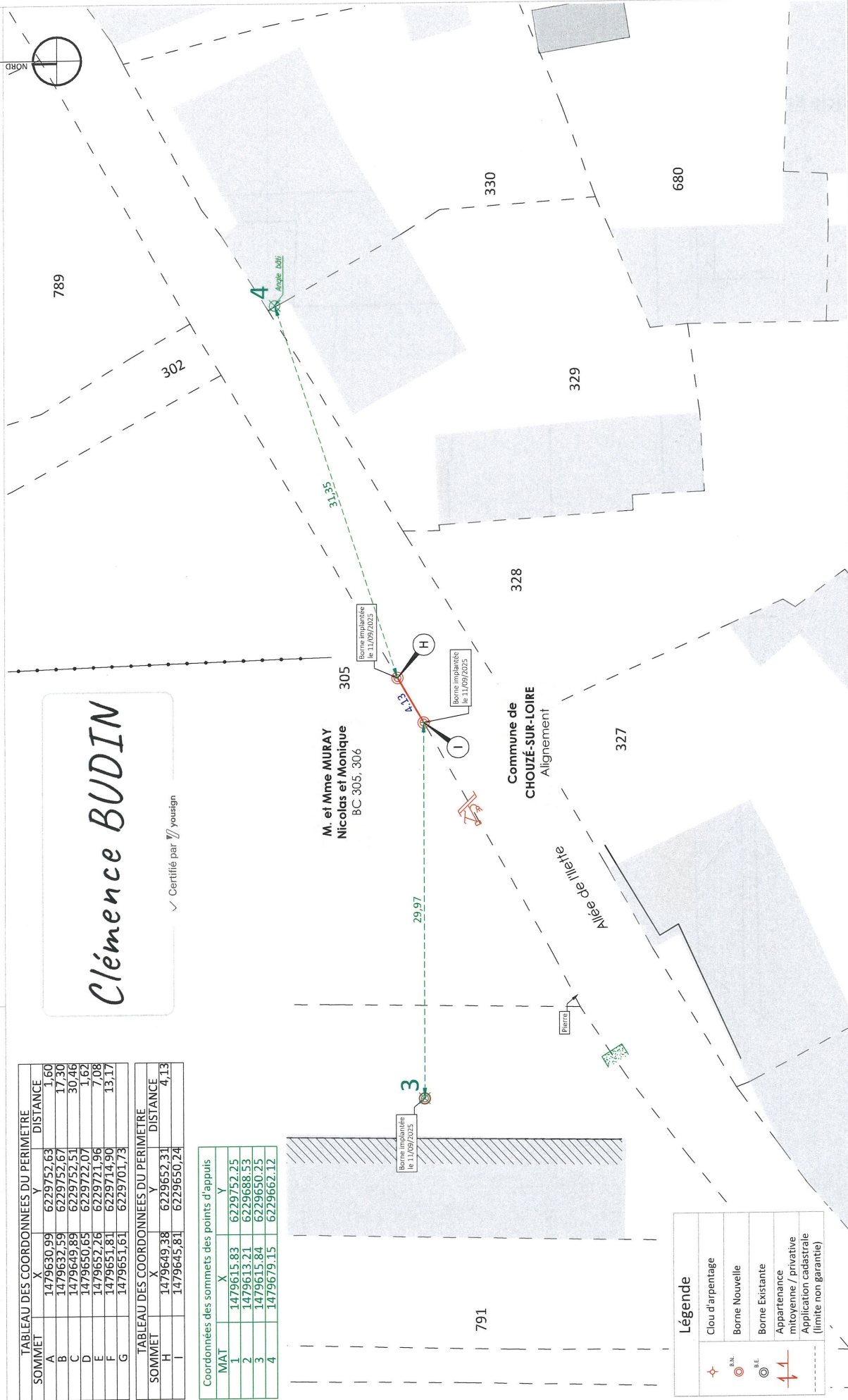
TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE			
SOMMET	X	Y	DISTANCE
A	1479630,99	6297952,63	1,60
B	1479632,59	6297952,67	17,30
C	1479649,89	6297952,51	30,46
D	1479650,65	6297922,07	1,62
E	1479652,26	6297971,96	7,08
F	1479651,81	6297914,90	13,17
G	1479651,61	6297901,73	








TABLEAU DES COORDONNEES DU PERIMETRE			
SOMMET	X	Y	DISTANCE
H	1479649.38	6229652.31	4,13
I	1479645.81	6229650.24	

Coordonnées des sommets des points d'appuis		
MAT	X	Y
1	1479615.83	6229752.25
2	1479613.21	6229688.53
3	1479615.84	6229650.25
4	1479679.15	6229662.12

✓ Certifié par yousign

Clémence BUDIN



Légende	
	Clou d'arpentage
	B.N.
	B.E.
	Borne Existante
	Appartenance
	mitoyenne / privative
	Application cadastrale (limite non garantie)

AGEIS



Bât MAINE
49000 ANGERS

Tél: 02.52.35.22.03
angers@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

15, rue Papiou de la Verrie -

Localisation

CHOUZE-SUR-LOIRE (37140)
8 Allée de l'Îlette
BC 305 et 306

Nota

Les limites du domaine public au droit de la propriété feront l'objet d'une procédure de délimitation. Les sommets et limites indiqués sur ce plan ne deviendront exécutoires qu'après notification de l'arrêté par la personne publique aux propriétaires riverains concernés et définitifs qu'à compter de l'expiration des délais de recours.

Planimétrie	RG 93 C247 approuvé par GFS système TERIA	Echelle	1/400
Altimétrie	IGN 69 approuvé par GFS système TERIA	Date	27/10/2025
Responsable	A. RENAULT	Dossier	25044-ANG-FONCIER
Dessinateur	A. RENAULT		

Article XII. Annexes

- *Extrait du plan cadastral*

